

SAMEIET HOVINBEKKEN II

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2018 I SAMEIET HOVINBEKKEN II

Det ble avholdt ordinært årsmøte 12. april 2018, kl. 18.45
På Tegilverket skole

Konstituering:

- **Godkjenning av innkalling og fullmakter**
Registrering av seksjonseiere ble foretatt og fullmakter ble godkjent uten andre merknader. Det møtte 21 seksjonseiere, 0 var representert med fullmakt. Til sammen var 21 seksjonseiere representert. I tillegg møtte Rune Dybvik og Bjørn Pedersen fra Enqvist Eiendomsdrift AS.
- **Valg av møteleder og møtereferent**
Bjørn Pedersen ble valgt som møteleder og Rune Dybvik som referent.
- **Godkjenning av innkalling og saksliste**
Innkalling og saksliste ble godkjent uten merknader og møtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av 1 seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**
Willy Skarpsno ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport 2017**
Styrets årsrapport ble gjennomgått og tatt til orientering.

2. **Årsregnskap 2017 og revisjonsberetning**
Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter som viser et overskudd på kr 301 801,- og en egenkapital på kr 1 192 448,- ble fastsatt som sameiets regnskap for 2017.

Revisjonsberetning ble tatt til etterretning.

3. **Fastsettelse av styrets honorar for 2017**
Styrehonorar for 2017 ble fastsatt til kr 120 000, til fordeling internt i styret.

4. **Forslag til endring av vedtektene (2/3- flertall) – revisjon i medhold av ny lov om eierseksjoner (i kraft fra 01.01.2018)**
Årsmøtet gikk gjennom forslaget som ligger i innkallingen hvor de nødvendige tilpasningene tydelig fremgår.

Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne de aktuelle tilpasningene slik som de var fremlagt i innkallingen. I tillegg endres lovhenviingen i punkt 13 fra §43 til § 60, samt dato for gjennomføringen av tilpasningen korrigeres til 12.04.2018.

Nye vedtekter som ble vedtatt av årsmøtet vedlegges protokollen.

5. **Budsjett 2018 og fastsettelse av andel felleskostnader**
Styrets budsjett ble gjennomgått og godkjent. Felleskostnader holdes uendret.

6. **Valg av talsmenn – representanter i årsmøtet for seksjon 2 og 3 i Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen**
Sohel Elbarkani og Asbjørn Hoddevik ble valgt som fullmektiger for seksjon 2 og 3 i det ordinære årsmøtet til Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen.

SAMEIET HOVINBEKKEN II

7. Valg

Etter valg er styret som følger:

Styreleder:

1) Ellen Christine Støa - valgt for 2 år i 2018

Styremedlemmer:

2) Musharraf Ashraf - valgt for 2 år i 2018

3) Sandra Bjelde - valgt for 1 år i 2018

4) Mona Jensvold Massaoud - valgt for 2 år i 2018

5) Jørgen Brurud Faraas - valgt for 2 år i 2017

Varamedlemmer:

1) Stine Johansen - valgt for 1 år i 2018

2) Sohel Elbarkani - valgt for 2 år i 2018

8. Valg av valgkomite – for både sameiet og anleggseiendommen

Det ble enstemmig vedtatt å ha valgkomite.

Følgende 3 personer ble valgt som valgkomite for 2018 i Sameiet Hovinbekken II og Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen:

- Willy Skarpsno
- Stig Godejord
- Sohel Elbarkani

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og underskrevet.
Møtet ble avsluttet ca kl 20:10. Det avtroppende styret ble takket med blomster

Oslo, 12.04.2018


Bjørn Pedersen
Møteleder


Willy Skarpsno
seksjonseier