

SAMEIET HOVINBEKKEN II

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2019 I SAMEIET HOVINBEKKEN II

Det ble avholdt ordinært årsmøte 9. april 2019, kl. 18:30
På Teglverket skole, 0579 Oslo

Konstituering:

- **Godkjenning av innkalling og fullmakter**
Det møtte 14 seksjonseiere, 2 var representert med fullmakt. Til sammen var dermed 16 seksjonseiere representert. I tillegg møtte Bjørn Pedersen fra Enqvist Eiendomsdrift AS.
Fullmakter ble referert og godkjent.
- **Valg av møteleder og møtereferent**
Bjørn Pedersen ble valgt som møteleder og referent.
- **Godkjenning av innkalling og saksliste**
Innkalling og saksliste ble godkjent uten merknader og møtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av 1 seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**
Willy Skarpsno ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport 2018**

Styrets årsrapport ble gjennomgått og kommentert.
Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. **Årsregnskap 2018 og revisjonsberetning**

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.
Det fremlagte årsregnskapet med noter som viser et overskudd på kr 22 525,- og en egenkapital på kr 1 214 973,- ble fastsatt som sameiets regnskap for 2018.
Revisjonsberetning ble tatt til etterretning.

3. **Fastsettelse av styrets honorar for 2018**

Styrehonorar for 2018 ble fastsatt til kr 135 000, til fordeling internt i styret.

4. **Forslag til vedtektsendringen**

Følgende vedtektsendring ble vedtatt, med 12 mot 2 stemmer:

Vedtektenes punkt 3.1, avsnitt 5, endres fra:

«Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, endring av utvendige farger etc., kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret. Styret kan for slike forhold fastsette en samlet plan for bygningen eller deler av den. Det er ikke anledning til å sette opp utvendig parabol-antenne eller lignende.»

Vedtektenes punkt 3.1, avsnitt 5, endres til:

«Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, endring av utvendige farger etc., kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret. Dette gjelder uavhengig av om endringen er permanent eller reversibel, og uavhengig av om det er en løs installasjon eller festet i bygningsmassen. Styret kan for forhold som endrer fasaden fastsette en samlet plan for bygningen eller deler av den. Det er ikke anledning til å sette opp utvendig parabol-antenne eller lignende.»

SAMEIET HOVINBEKKEN II

5. Budsjett 2018 og fastsettelse av andel felleskostnader

Styrets forslag til budsjett for 2019 ble tatt til orientering.
Budsjettet innebærer at andel felleskostnader holdes uendret.

6. Valg av styre- og varamedlemmer

To styremedlemmer og ett varamedlem er på valg.
Valgkomiteen hadde ikke funnet noen som ville stille. Følgende ble valgt etter benkeforslag.

Styremedlem:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1) Kate Storm | Valgt for 2 år i 2019 |
| 2) Jørgen Brurud Faraas | gjenvolgt for 1 år i 2019 |

Varamedlem:

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1) Vanessa Correya | valgt for 2 år i 2019 |
|--------------------|-----------------------|

Etter valg er styret som følger:

Styreleder:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| 1) Ellen Christine Støa | - | valgt for 2 år i 2018 |
|-------------------------|---|-----------------------|

Styremedlemmer:

- | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|
| 2) Mushraf Ashraf | - | valgt for 2 år i 2018 |
| 3) Mona Jensvold Massaoud | - | valgt for 2 år i 2018 |
| 4) Jørgen Brurud Faraas | | gjenvolgt for 1 år i 2019 |
| 5) Kate Storm | | Valgt for 2 år i 2019 |

Varamedlemmer:

- | | | |
|--------------------|---|-----------------------|
| 1) Sohel Elbarkani | - | valgt for 2 år i 2019 |
| 2) Odd Mikalsen | | valgt for 2 år i 2019 |

7. Valg av valgkomite – for både sameiet og anleggseiendommen

Følgende 3 personer ble valgt som valgkomite for 2019 i Sameiet Hovinbekken II og Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen:

Willy Skarpsno – leder	valgt for 2 år i 2019
Sohel Elbarkani	valgt for 2 år i 2019
Vanessa Correia	valgt for 2 år i 2019

8. Valg av representanter til årsmøtet for seksjon 2 og 3 i Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen

Ellen Christine Støa og Odd Mikalsen ble valgt til å representere seksjon 2 og 3 i det ordinære årsmøtet til Sameiet Hovinbekken II Anleggseiendommen.

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og underskrevet. Møtet ble avsluttet ca kl_19.20

Oslo, 9.04.2019


Bjørn Pedersen
Møteleder


Willy Skarpsno
seksjonseier