

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 2/2018

mai 2018

Årsmøtet i sameiet ble avholdt 12. april på Teglverket skole. Det var 22 stemmeberettigede til stede av 74 enheter. Vi synes det er synd at så få velger å delta på årsmøtet. De som var til stede var engasjerte og styret takker for oppmøtet. Protokollen fra årsmøtet vil bli sendt ut via e-post fra forretningsfører.

Det nye styret er; Styreleder; Ellen Støa. Styremedlemmer; Sandra Bjelde, Jørgen Brurud Faraas, Mona Massaoud og Musharraf Ashraf

Alle henvendelser til styret skal være skriftlige og sendes til styret@hovinbekken2.no. Vi forsøker å besvare alle henvendelser innen én uke.

Vi minner om at alle seksjonseiere plikter å holde egen kontaktinformasjon oppdatert (telefonnummer, e-post og info om leietakere) og gi beskjed om eventuelle endringer til både forretningsfører Enqvist og til styret.

Anleggseiendommen

Vi har observert at stikkontaktene i garasjen har blitt brukt av flere fra HB1 og HB2 til bla. lading av el-bil. Disse stikkontaktene er ikke dimensjonert for den type bruk. Det er nå bestilt låsbare deksler til stikkontaktene slik at de ikke blir unødvendig brukt.

JM er i gang med utbedringer av feil i garasjen. Blant annet skal de lage renner/slisser for å lede vannet ut slik at vi unngår vannansamlinger som vi har vært plaget med. Dette vil medføre en del støv og vi har derfor blitt enige om å ikke vaske ned garasjen før JM er ferdig med utbedringene.

Vi vil bestille feiing av garasjen så snart Oslo kommune har feiet området rundt nedkjørselen til garasjen.

El-billadere

I forrige beboerskriv informerte vi om reglene i sameiet for installasjon av el-bil ladere. Det har nå oppstått et par problemer hvor seksjonseiere ikke har brukt firma som har fulgt sameiets regler for montering. Det har blant annet forårsaket strømstans i hele sameiet.

Fetsund Elektro utførte alle elektriske arbeider for JM under oppføring av byggene, og kjenner derfor anlegget vårt og hvilke krav som må følges ifbm. montering av el-billadere. Anlegget vårt har fjernavlesning og avansert styring, det er altså ikke snakk om «bare en stikkontakt».

Styret har derfor besluttet at det er kun el-billadere levert fra Billader.no som er tillatt i sameiet.

Videre er det kun Fetsund elektro som skal foreta monteringen av nye el-billadere.

Detaljert informasjon finnes på nettsiden vår. I samarbeid med Fetsund elektro vil vi nå frakoble el-billadere som ikke monteres ihht. sameiets reglement. Dette gjelder også ladere hvor det ikke er innlevert Samsvarserklæring til styret (gjelder ikke ladere montert av Fetsund elektro).

Syssel- og barnevognrommene

Styret planlegger nå en «ryddeaksjon», vi kommer snart med mer informasjon om dette. Blant annet skal alle sykler og barnevogner merkes med eiers navn, det vil kun være anledning til å ha én barnevogn i barnevognrommene, og det vil kun være tillatt til å ha barnevogn i barnevognrommene og sykkel i sykkelrommene (dvs. ikke løse barneseter, store leker til barn m.m.).

Utearealer

Nå er våren her og de fleste av oss ser frem til å ta i bruk balkongene våre. Vi minner om husordensreglene våre som skal følges (ligger på nettsiden).

Det er ikke anledning til å ha blomsterkasser plassert på utsiden av rekkverket, kun på innsiden.

Man skal heller ikke riste tepper, puter osv. ut fra balkongen fordi dette gjør at naboene under får skitten hos seg.

Ta hensyn hvis du skal vaske gulvet på balkongen, det er ikke lov til å spyle vann e.l. fordi det vil renne ned til leilighetene under. Det er beboerens ansvar at det ikke renner ut over kanten fra egen balkong.

I fjor fikk vi et par klager på at noen som røyker på balkongene kastet sneiper ut fra balkongen og at aske fra sigaretter ble knipset over kanten og havnet under. Bruk eget askebeleg.

Styret bestemte i fjor å sette opp et gjerde langs kanten der hvor glass/metall beholderen står for å unngå at folk gikk tvers over gresset. Vi har nå avbestilt gjerde og vaktmesteren vil istedenfor lage en sti. Å lage stien er mye billigere også slipper folk å gå rundt.

Vi ber om at dere ikke mater fuglene i Hovinbekken. Fuglene har ikke godt av brødmatt og råttne matrester tiltrekker seg rotter. Oslo kommune har satt opp skilt ved Hovindammen som beskriver hvorfor man ikke skal mate fuglene. I tillegg får vi et betydelig antall måker som skiter ned utearealene våre.

Søppel

Vi minner igjen at søppel skal legges inne i søppelbrønnene og ikke ved siden av.

Når en brønn er full, så må man legge søpla i en av de andre brønnene. Vi har sammen med HB1 totalt 8 søppelbrønner, og det har sjelden eller aldri vært fullt i alle.

Det koster ekstra når søppel må fjernes, dvs. økte felleskostnader for oss alle.



Postkasseskilt

Styret vil snart komme med informasjon og bestillingsskjema for nye postkasseskilt. Vi ønsker at alle skal ha like skilt, noe som ser ryddigere ut enn alle de forskjellige lappene vi bruker i dag.

Styret ønsker alle beboere en fin tid fremover, med mange fridager og en hyggelig 17. mai feiring.



Sameiet Hovinbekken 2, Grenseveien 55 – 57, 0576 Oslo.

E-post: styret @hovinbekken2.no