

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 3/2018

juni 2018

Anleggseiendommen

Vi har bestilt feiing av garasjen som vil skje om kort tid. Det er kun kjørearealet som feies nå, og derfor trenger ikke bilene å flyttes. Dette fordi JM snart skal i gang med arbeidet i garasjen.

Styret har fått noen klager på at enkelte biler parkerer utenfor oppmerket p-plass. Vi har flere p-plasser som er svært trange/smale og i tillegg så er selve garasjeanlegget generelt trang. Vi henstiller alle å ta hensyn til hverandre og parkere så nære veggen som mulig. Alle må parkere innenfor egen oppmerket plass.

Vi har fått melding om at noen har fått skader på bilene sine i garasjen. Styret henstiller alle som skader andres biler om å melde fra til eier av bilen. Kameraovervåkning har blitt diskutert på flere årsmøter og sameierne har besluttet at sameiet ikke skal ha kameraovervåkning.

Syssel- og barnevognrommene

Alle sykler og barnevogner må merkes med eiers navn, leilighetsnummer og årstall **innen 15. august**. Sykler og barnevogner som ikke er tydelig merket innen fristen vil bli gitt bort til en veldedig organisasjon.

Det er kun anledning til å ha én barnevogn pr. familie i barnevognrommene. Har du flere typer vogner må disse plasseres i egen bod eller i leiligheten. Dette av hensyn til kapasiteten i rommene.

Det vil kun være tillatt til å ha barnevogn i barnevognrommene og sykkel i sykkelrommene (dvs. ikke løse barneseter, store sykkel/traktorleker til barn m.m.).

Utearealer

- Som dere kanskje har sett, så har vi fått åpnet opp pergolaen slik at man kan ha god oversikt over hvem som bruker denne. Dessverre har det blitt tilholdssted for andre enn sameiets beboere. Vaktmesteren har ryddet søppel og avføring inne i pergolaen, i tillegg er det ofte sjenerende urinlukt.
- Vi har også bestilt en enkel port som skal settes opp i trappen opp til fellesarealet over Kiwi. På porten setter vi også opp et skilt hvor det vil stå at dette er privat område for sameiets beboere.

Styret ønsker at våre utearealer skal være til glede og hygge for oss alle og håper alle er enige i de tiltak vi nå forsøker.

- Nå er endelig utelysene reparert og lyser igjen. Dette har vært en reklamasjonssak som JM nå har ordnet.
- Det er veldig hyggelig at naboer treffes til grilling ute i fellesarealene, og vi håper at vi kan fortsette å treffes ute sammen. Husk at det forbudt å bruke kulegrill/engangsgrill.
- Vi minner om våre husordensregler pkt. 6 om grilling; «Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill eller gassgrill på balkongen. Kullgrill/engangsgrill er ikke tillatt.». Det er heller ikke lov til å bruke kulegrill/engangsgrill i boligene på bakkenivå.
- Vi er i dialog med Hovinbekken 1 og Park Nordic for å få regulert parkeringen i området. Vi skal få opp blant annet et skilt med «stans forbudt» mellom Hovinveien og nedkjørselen til garasjen. Det er uoversiktlig der og har vært flere «nestenulykker». Da vil ikke de store vareleveransebilene til Kiwi kunne stå der heller. Vi skal også få satt opp et skilt ved glass-/metallcontaineren om parkeringsrestriksjoner.
- Skilleveggene/spilene mellom leilighetene må ikke beises eller oljes selv om de er blitt/blir noe falmet. Sameiet vil få denne jobben gjort senere for begge bygningene.

Forsikringsaker

Det har vært et par saker med glasskader på balkongen. Slike skader vil som regel dekkes av egen innboforsikring og skal alltid meldes dit først. Dersom man ikke får dekket skaden på egen forsikring, vil man ha mulighet til å bruke sameiets forsikring. Skal sameiets forsikring brukes må eier betale egenandelen selv. På selvforskyldte skader vil det ikke være anledning til å brukes sameiets forsikring.

Oppslag

Det er ikke anledning til å sette opp lapper på inngangsdørene til oppgangene eller utenpå de låsbare oppslagstavlene. Informasjon som er relevant for alle beboere kan settes opp ved å kontakte styret.

Facebookgruppe

En av våre driftige eiere har påtatt seg jobben med å opprette en egen Facebookgruppe for sameiet. Gruppen er lukket og heter «Hovinbekken 2». Denne siden vil ikke være styrets informasjonskanal, men er tenkt å være en side hvor dere som beboere kan dele, selge, kjøpe, låne, avtale sammenkomster osv. Flott tiltak!

Sommerferien

Til orientering så vil styret ikke være tilgjengelige på epost regelmessig i ferietiden. Regn med noe svartid.

Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer!

