

# Sameiet Hovinbekken 2



## Beboerskriv nr. 1/2016

---

Oslo, november 2016

Styret ønsker å holde dere oppdaterte på aktuelle ting som skjer i vårt sameie. Vi vil sende ut beboerskriv pr. epost når vi har noe å formidle. Dette blir vårt første «beboerskriv».

Etter det ekstraordinære sameiermøtet den 26. oktober ble det avholdt et beboermøte. Nedenfor følger en oppsummering av de temaene som ble tatt opp.

### **Montering av solskjerming - vertikal markise**

De fleste beboere er positive til styrets valg av solskjerming som var beskrevet i innkallingen. En beboer ønsket innglassert balkong. Innglassing vil være en fasadeendring, og dette er foreløpig ikke aktuelt. Søknad om innglassing må eventuelt tas opp på et senere tidspunkt til et ordinært sameiermøte (Generalforsamling som det heter i Borettslag). Det kom spørsmål fra beboer som har leilighet i førsteetasje om det er mulig å montere levegg også der. Hun ble anbefalt å kontakte Scandic.

### **Presentasjon av avtaler som er inngått**

Styret presenterte de forskjellige avtalene som er inngått. Dette gjelder blant annet vaktmester- og renholdholdtjenester. De fleste andre avtalene har JM inngått på vegne av sameiet før overtakelsen. Styret er i gang med å se nærmere på alle avtaler som allerede er inngått for å sikre så gode vilkår som mulig. Styret har nå formelt overtatt fellesarealene, dette ble gjort sammen med 3 repr fra styret, vår nye vaktmester og JM den 3. november 2016.

### **Spørreundersøkelsen fra JM**

Vi minner om undersøkelsen som JM har sendt ut til alle eiere. Dersom svarprosenten er over 65% vil JM betale kr. 15 000,- til sameiet som vi kan bruke på fellesarealet. Styret håper dere alle besvarer undersøkelsen slik at vi får ekstra penger til fellesskapet.

### **Informasjon om brannvarslingsanlegget**

Det ble informert om viktigheten av at samtlige forlater sine leiligheter og undersøker om det faktisk er en brann dersom en alarm utløses.

Man skal ikke tilbake stille alarmer før man er sikker på om det er brann - og hvor (hvilke leilighet) alarmen er utløst fra. Det har vært flere ganger at beboere har avslått/tilbakestilt utløst alarm fra andre oppganger. Man må se på varslingstavlen hvor alarmen er utløst.

Det er forbudt å demontere eller justere brannvarslingsutstyret i leiligheten. Dette vil gi feil på hele systemet. Vi er koblet sammen med Hovinbekken 1 og det betyr at de får også feilmelding og alarmer som kommer fra oss.

### **Informasjon om dører i fellesarealene**

Dørene er nå justert på maks hastighet i hele sameiet. Det er viktig at man ikke setter dørene i åpen posisjon eller tar strømmen. Dette medfører at vi ødelegger dørpumpene og de er dyre å måtte bytte ut. Det er viktig at beboer benytter riktig nøkkel ved inn-/utgangsdøren og ikke presser døren opp. Blir dørpumpa ødelagt vil det ta tid for å fikse denne igjen.

### **Heis – Hva skal man gjøre og ikke gjøre**

Det ble informert om status på heisene våre. Vi har hatt problemer i oppstartfasen, men nå ser de ut til å være i orden. Om en heis står eller ikke fungerer vil KONE kun bli kontaktet for å utrette feilen i normal arbeidstid. Pga kostnadene vil vi ikke kontakte servicetekniker hvis heisen står i helger eller på kvelder med mindre det er beboer som sitter i rullestol eller lignende grunner.

Sitter man fast i heisen skal man trykke på alarmknappen, du vil da bli satt i kontakt med KONE vaksentral og hjelp vil bli tilkalt for å få dere ut. Ikke bryt opp døren, det vil kunne medføre flere feil i heisen. Vi i styret skal få kurs på hvordan man får ut beboere slik vi skal være godt dekket og raskt å få hjelp.

Det kom også ønske om å ha nummervisning i hver etasje, samt å endre innstillingene i heisen i Grenseveien 55 slik at man kommer ut på gateplan og ikke fellesområdet når man trykker på knappen for å komme ned. Styret skal undersøke mulighetene for dette med KONE.

### **Søppel og søppelhåndtering**

Styret informerte om avfallsbeholdere, og at vi deler disse med HB1. Det er viktig at det ikke settes ting utenfor beholderne! Utgifter til opprydding blir belastet sameiet. Vi minner om at det ikke er tillatt å lagre personlig eiendeler eller søppel i fellesarealene (oppgangen, fellesganger og garasjelegget).

### **Spørsmål fra beboere**

Det kom en del spørsmål fra beboerne og som listes opp nedenfor;

- En beboer lurte på når hoved garasjeporten vil bli stengt på dagtid. Dette vil skje etter at JM er ferdig med sitt arbeid.

- Det ble reist spørsmål om gjesteparkering. Det ble informert om at vi ikke har noen plasser for gjesteparkering. For parkering hos KIWI, se retningslinjer på P-automat.
- En beboer lurte på hvilke avtale/type postkasseskilt vi skal ha. Dette er ennå ikke avklart da styret er i en prosess med JM angående våre svenske postkasser.
- En beboer ønsket ladestasjon for EL-bil. De som ønsker dette ble bedt om å ta kontakt med JM som kan formidle kontakt med leverandør av dette. Etter møtet har det kommet frem enighet med JM, at de som ønsker ladestasjon til sin parkeringsplass melder fra om dette til Styret. Styret vil da formidle kontakt med leverandør. Minner om at dette er en kostnad hver enkelt beboer selv må betale i tillegg ordne med elektriker for korrekt installasjon.
- Styret skal legge ut informasjon om hvilken utelampe som er tillatt på nettsiden vår. Det er ikke tillatt med andre lamper enn den typen som er levert av JM.
- Det ble spurt om vi kunne sette opp en oppslagstavle i hver oppgang. Vi ønsker å formidle all informasjon via nettsiden og vil forsøke å unngå oppslagstavler da disse gjerne blir fylt opp med reklame.
- Styret ber om at dere holder oss oppdaterte med korrekt kontaktinformasjon (telefonnummer og epost adresser) slik at vi kan gi dere den informasjonen som kommer fra styret og/eller forretningsfører.

Styret ønsker at alle henvendelser skjer skriftlig via epost:

[styret@hovinbekken2.no](mailto:styret@hovinbekken2.no)

Vi jobber med å få lagt ut aktuell informasjon på vår nettside:

[www.hovinbekken2.no](http://www.hovinbekken2.no)

Forslag til informasjon dere ønsker på nettsidene kan sendes på epost.

*Styret*