

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 1/2017

Februar 2017

Godt nytt år til dere alle

Så er det nye året her og oppgavene står i kø. Dere er flinke til å bruke styremailen når dere ønsker kontakt. Vi får en del klager og vi forsøker å løse problemene så godt vi kan. Heldigvis får vi også noen tilbakemeldinger at noen er fornøyd med vårt arbeid så langt.

Sameiermøte (årsmøte). Holdes 5. april kl. 1900 på Hasle skole. Forretningsfører Enqvist vil snart sende ut brev til eierne med frist for innsending av forslag til saker dere ønsker behandlet på møtet. Det gjøres oppmerksom på at forslag skal være skriftlige. Anonyme forslag vil ikke bli behandlet.

Heisene. Det er dessverre fortsatt feil på flere av heisene. Vi er i tett dialog med Kone, og det jobbes med å få heisene til å fungere optimalt. Det er fint om alle gjør sitt beste for å unngå å få grus og småstein i rillene slik at ikke heisen går. Vaskepersonalet er bedt om å fokusere bedre på å fjerne grus/småstein..

Søppel. Dessverre blir det fortsatt satt søppel utenfor avfallsbeholderne. Dette betaler vi nå vaktmesteren for å fjerne, som igjen vil medføre økte kostnader fremover.

Fellesarealer. Vi har fått henvendelser at noen setter søppel utenfor egen dør og lar det stå der til det skal kastes. Søppel skal ikke settes i oppgangen. Det skal heller ikke settes sko/støvler eller barnevogner utenfor egen dør, kun dørmatte

Vaktmester har fått beskjed om å fjerne private eiendeler i alle fellesarealer.

Reklame skal ikke legges igjen i oppgangen/ved postkassene, dette må dere selv kaste.

Vi ser at det er blitt mange merker fra blant annet sko/støvler og barnevogner på veggene i oppgangene og vi ber om at dere forsøker å unngå dette. Fint om dere forklarer barna at de også «tar vare på» fellesarealene.

Det er nå satt inn smekklåser på 10 dører inn til boder i fellesarealene. Disse fungerer bra og vi håper nå å slippe å få uvedkommende inn til oss.

Garasjen. Vi minner om at det ikke er anledning til å oppbevare annet enn bil, motorsykkel eller tilhenger i garasjen, heller ikke på egen plass.

Annet

- Som dere sikkert har sett har vi fått på plass avfallsbeholder for glass og metall. Denne står rett ved innkjørselen til garasjen.
- Husordensreglene vedtatt på sameiermøtet 26.10.2016 ligger nå på vår nettside.
- JM har informert oss om at vi må være forsiktige med sprinklene i leilighetene. Dersom man kommer bort i disse vil de settes i gang og det kan føre til store vannskader.
- Pr. nå har det kommet inn 40 svar (av totalt 74 eiere) til spørreundersøkelsen fra JM. Dvs en svarprosent på 57 (må være 65%) for å få kr. 15.000,- . Vi håper de av dere som ikke har besvart gjør det så sameiet får pengene til fellesskapet. Vi har tenkt å arrangere en sommerfest og pengene fra spørreundersøkelsen vil komme godt med.
- Vi minner om at man skal sende skriftlig søknad om dyrehold i sameiet. Søknadsskjema finnes på nettsiden vår. Pr. d.d. har vi kun 2 registrerte hunder.
- Alle henvendelser til styret skal være skriftlige til vår epost. Vi kan dessverre ikke behandle saker som dere tar opp med oss når vi treffes, dette for å unngå at ting blir glemt.
- Vi hører stadig at det bores "tidlig og sent" og minner om Husordensreglenes pkt. 3: *Støyende arbeid skal kun utføres mellom kl. 0800 og 2000 på hverdager og mellom kl 1000 og 1800 på lørdager. Søndager skal det være ro.*

Vis hensyn til dine naboer, boringslyd høres godt i store deler av bygget. Det er vanskelig å identifisere hvilke leilighet lydene kommer fra og styret kan derfor ikke stoppe bråket.

- Vi har fått klager at noen røykere kaster sneiper ut fra balkongen og at aske havner på balkonger til de som bor under. Det burde være unødvendig å informere om dette men, bruk askebeger på egen balkong. Etter hvert når våren og sommer kommer, vil vi alle bruke balkongene mer. En sneip/aske kan være brannfarlig, og kan også lage hull i solskjerming og puter på utemøbler.
- Husk å informere oss om ny epostadresse og/eller telefonnummer slik at vi har rett kontaktinformasjon.

Sameiet Hovinbekken 2, Grenseveien 55 – 57, 0576 Oslo.

E-post: styret @hovinbekken2.no