

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 1/2018

Januar 2018

ANLEGGSEIENDOMMEN (Garasjen)

Som dere har observert så er det mye vann som blir liggende i garasjen. I tillegg så er noen lekkasjer som ikke er tettet godt nok. Vi er i tett dialog med JM, men ting går sakte. Flere av beboerne kontakter styret om problemene ofte og ber om at noe «skjer». Problemene rammer oss alle og vi kan forsikre dere om at vi ikke «slipper» sakene og vi vil om nødvendig ta saken videre. JM har slutført noen av feilene/manglene i sameiet, men en del arbeid gjenstår.

Vi opplever dessverre fortsatt hærverk med garasjeportene og dette medfører betydelige merutgifter til sameiet.

Fellesutgifter for p-plassene har pr. 1. januar økt fra kr. 150,- til 250,- grunnet behov for utvidelse av vedlikeholdsbudsjettet.

MONTERING AV EL-BILLADER

Fetsund Elektro utførte alle elektriske arbeider for JM, og kjenner derfor anlegget vårt og hvilke krav som må følges ifbm. montering. Anlegget vårt har fjernavlesning og avansert styring, det er altså ikke snakk om «bare en stikkontakt». Dvs. de som ønsker el-billader montert kontakter Fetsund Elektro direkte, de har gitt en pris på ca 33.500,- inkl. mva.

1. Alle som monterer ny el-billader **må** søke styret før installasjon.
2. I tillegg må det leveres inn **samsvarserklæring** fra el-installatøren.
3. Den dagen installasjonen skjer **må** installatøren sette opp lapper for tidsrommet uten strøm på alle heisene, slik at ingen blir sittende fast i heisen. Dersom dette ikke gjøres og KONE heis må komme for å få ut noen, vil regningen for dette bli sendt eier av p-plassen som monterer el-billaderen.
4. Dersom samsvarserklæring ikke leveres til styret, vil vi av hensyn til el-sikkerheten koble fra ladepunktet.

Oslo kommune tilbyr subsidier til borettslag/sameier for installering av el-billadere. Vårt sameie kvalifiserer ikke til dette tilbudet.

Styret vil ikke legge opp til en fellesbestilling.

ÅRSMØTE (tidligere Sameiermøte)

Årsmøtet 2018 holdes torsdag 12. april, kl. 18:30 på Tegilverket skole. Sett av datoen. Forretningsfører vil sende ut innkallingen og sakspapirer. Har dere noen saker dere ønsker å fremme på møtet vil dere få beskjed om fristen for å levere disse senere, men det er fint om dere tenker over aktuelle saker allerede nå.

VALG AV NYE STYREMEDLEMMER

Sameiet: Styreleder og 2 styremedlemmer er på valg

Anleggseiendommen: Styreleder og 2 styremedlemmer er på valg

Vi håper noen av dere ønsker å stille til valg. Det er spennende å være med i styret!

Ta kontakt med oss til; styret@hovinbekken2.no så tar vi en prat.

DIVERSE

Det har nok en gang vært innbrudd i boder/bodrom i sameiet. Alle dører i gangen mellom 57A og B er brutt opp, samt 2 dører inn til bodrom i gangen mellom 57B og C.

Sykkelrommene mellom 57A og B er også brutt opp. Etter hva styret kan se er ingen ytterdører eller dører fra garasjen brutt opp, slik at man kan anta at tyvene har kommet inn en åpen dør. Vi henstiller derfor alle til å fortsette å passe på at uvedkommende ikke kommer seg inn i bygningene våre.

Styret har bestilt sikringsbeslag til dører inn til boder og sykkelrom, og monteringen er igangsatt. Dette er det beste tiltaket som kan gjøres. Canal Digital har økt prisen fra 1. januar 2018 fra kr. 230,- til kr. 279,- (kabeltv + bredbånd)

- Det er fortsatt noen som plasserer ting (barnevogner, akebrett, støvler osv.) i oppgangene og utenfor egen dør. Vi minner igjen om at det ikke skal settes noe i fellesarealer.
- Viktig og nyttig informasjon legges fortløpende ut på vår hjemmeside www.hovinbekken2.no. For å sikre at du får beskjed når det er noen spesielle hendelser, anmodes alle om abonnere på nyhetene ved å gå inn på siden og legge inn epost adressen din så trykke på «subscribe». Da vil du få epost når det er beskjeder styret mener er viktige.
- Det er viktig at styret og forretningsfører har korrekt kontaktinformasjon til alle eiere, og vi ber om at alle endringer meldes til oss på styret@hovinbekken2.no
- Før dere sender epost til styret med spørsmål om saker, ber vi om at dere sjekker hjemmesiden først – kanskje ligger informasjon på nettsiden?
- Pr. 20. januar vil Park Nordic håndheve strengt parkeringen på Hovinbekken 1 og 2 sine utearealer. Boten vil være på kr. 650,-
- Utløst alarm hvor Securitas møter opp vil bli belastet eier av leiligheten. Husk å lese hvordan man kan stoppe alarmen dersom den utløses og det ikke er brann. I julen hadde vi en utrykning som kostet kr. 1600,- som er fakturert eier.
- Til julegrantenningen i desember var det mange store og små som deltok. Vi håper alle satte pris på arrangementet og vil fortsette med dette i 2018 også. Arrangementet var et initiativ fra to beboere.

Vi vil gjerne ha et utvalg/gruppe som kan arrangere slike sosiale «treff» som vi alle setter pris på. Vi oppfordrer de som har lyst til å bidra melde fra til styret.