

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 1/2019

Januar 2019

Anleggseiendommen

JM har nå ferdigstilt fresearbeidet i garasjen og lagt ned planker i rennene. Det som skjer videre er at det skal legges rist i alle rennene, dette skal gjøres så snart ristene er klare. Vi har fått beskjed om at det skal gjøres i løpet av februar.

I rennene skal det også legges epoxy, dette kan ikke gjøres før de er helt tørre. Dvs at det blir nok ikke før til våren. Vi vil varsle alle som har p-plasser som blir berørt. Styret takker for tålmodigheten til eierne av p-plassene som har vært berørt, det har vært mange endringer fra JM og nye datoer å forholde seg til.

Som dere alle ser er det svært skittent i garasjen, vi har bestilt nedvask av hele garasjen onsdag 8. mai. Dvs at alle biler må ut at garasjen hele dagen. Vi vil sette opp lapper som en påminnelse i forkant av vasken.

Radiatorer

Vi får en del henvendelser vedr. varmen fra radiatorene. Eierne skal **ikke** lufte radiatoren selv, da risikerer vi at det blir luft i anlegget generelt. Vaktmesteren kan ikke gjøre noe med anlegget vårt, man må eventuelt reklamere til JM. Det er ingen feil i anlegget vårt.

Radiatorvarmen er "på" hele året, men styringen av denne følger utetemperaturen og en kurve i forhold til denne. I tillegg følger temperaturen på fjernvarmen fra Fortum (tidligere Hafslund) også en slik kurve. Dette er ikke noe vi i styret justerer og er en "normalkurve" for å passe de fleste forhold, og samtidig ivareta driftsøkonomiske faktorer. Slik gjøres det alle steder med fjernvarme og et moderne varmeanlegg.

Noen vil føle at det er kaldt litt før andre, men da må man eventuelt supplere med elektrisk varme.

Postkasseskilt

Styret har nå satt opp postkasseskiltene til de som meldte inn navn innen tidsfrist(ene). Det vil si at fra nå av må alle som flytter inn, eller av andre grunner ønsker å endre postkasseskiltet, bestille dette selv hos **Jernia på Ringnes Park**. Andre skilt vil bli tatt ned av styret.

Vi ber om at alle fjerner limrester på egen postkasse (bruk plasterfjerner/acetone).

Skiltene til de som **ikke** bestilte dette gjennom styret før jul vil bli tatt ned 10. februar 2019. De dette gjelder bør derfor umiddelbart bestille nye skilt selv hos Jernia Ringnes Park.

For de som ønsker å bestille skilt andre steder er dette type skilt som må bestilles:

Materiale: 0,8 mm. hvit gravoply
Størrelse: 1,5 x 8,0 cm.
Skrift: 3 mm. høy skrift – SL 513 INTERN
Annet: Ikke tape

Ikke åpne oppgangsdøren for uvedkommende

Vi må igjen minne om at man ikke skal slippe inn noen i oppgangene som ikke skal til dere selv. Det har i det siste vært mange som har kommet inn i oppgangene, som bla. Alarmselgere, Greenpeace, Røde kors, loddselgere og Unicef.

Natt til torsdag 24. januar kl 0415 var det en person inne i oppgangen i G55 og ringte på hos en av eierne, men viste seg ikke. Eier turte ikke å lukke opp døren og det hele var ubehagelig.

Når vi tenker på alle innbrudd vi har hatt i sameiet og tryggheten til beboerne, bør det være en selvfølge at **ingen slipper inn uvedkomne – uansett formål.**

Fellesarealer

Om vinteren er det naturlig at det blir en del skitt man tar med seg inn oppgangen, derfor har vi mattene. Det ser ut til at mange ikke tørker av seg på mattene, og rister/sparker av skitten ved gulvlistene og/eller i heisen. Fint om dere bruker mattene, og snakk gjerne med barna om dette også.

Vi ser fortsatt at det er noe steder hvor det kastes sigarettneiper ut fra balkongene. Sneipene må dere kaste i eget askebeleg, ikke kastes ute.

Brannalarm

Igjen har beboer utløst brannalarmen og tatt ned selve detektoren i leiligheten. Vi har utallige ganger informert om at detektoren **aldri** skal røres. Når detektoren tas ned så slutter «bråket» i egen leilighet, men piper fortsatt alle andre steder. Beboerne må sette seg inn i hva man skal gjøre dersom alarmen går inne i egen leilighet.

Eiere som leier ut sin bolig **plikter** å informere sine leietakere om de forskjellige retningslinjene, lover og regler som gjelder for sameiet.

Brannslukningsapparat

Vi minner om at brannslukningsapparatet må ristes/vendes litt hvert år slik at den er klar for bruk ved en eventuell brann.

Skjeggkre

Det er oppdaget skjeggkre i G55. Vi har kontaktet skadedyrsfirma for å kartlegge nærmere. Styret ber om at de som tror de kan ha skjeggkre, eller har observert det i bygget, snarest melder dette til styret slik at vi kan få en oversikt over problemet.

I mellomtiden er det svært viktig at vi alle tar noen forholdsregler slik at disse ikke sprer seg i sameiet. For eksempel så bør alle esker åpnes ute på balkongen istedenfor inne i leiligheten, støvsuge og vaske regelmessig.

Dere har sikkert lest om problemene som disse insektene skaper, bla. Lavere salgssum ved salg av bolig. Dersom du har fått skjeggkre er det viktig at du kontakter eget forsikringselskap snarest.

Reklamasjoner i sameiet til JM

Styret har jobbet utrettelig de siste 2 årene for å få rettet opp feil og mangler i sameiet. JM har utbedret noen ting, men det er fortsatt mange ting som gjenstår. Vi har endelig fått en skriftlig utbedringsliste som det jobbes etter.

Vi håper at alle feil og mangler skal være ordnet i løpet av vår/sommeren.

Årsmøte

Årsmøtet 2019 holde på Teglverket skole, tirsdag 9. april. Dere vil få innkallingen tilsendt elektronisk fra forretningsfører Enqvist.

Frist for innsendelse av saker til årsmøte er **senest 4. mars**. Saker mottatt etter dette vil ikke bli behandlet på årsmøtet.

Saker for behandling på årsmøtet sendes til; styret@hovinbekken2.no merket «Sak til årsmøte» i mailens emnefelt. Husk at saken må være formulert konkret og mulig å stemme over.

Valgkomiteen vil nå starte sitt arbeid med å finne 2 styremedlemmer og 1 varamedlem.

Vi håper på et godt oppmøte på årsmøtet.

Styret