

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 2/2016

Desember 2016

Her kommer årets andre og siste beboerskriv. Vi ønsker åpenhet mellom beboerne og styret og håper dere er fornøyd med informasjonen vi gir.

Styret har hatt en travel, men lærerik høst. Vi har hatt svært mange møter, blant annet; 6 styremøter, ekstraordinært sameiermøte, flere møter med JM ifbm overtakelsesbefaringer av fellesområdene. I tillegg har én eller flere av oss hatt møter med forskjellige leverandører av tjenester (bla. renhold, vaktmester, vekter, KONE heis, låsesmed, solskjerming og Hovinbekken 1). Hele styret har deltatt på en 5 timers kurs om styrearbeid hos forretningsfører Enqvist. Vi har i tillegg besvart mange henvendelser fra dere via epost eller pr telefon. Vi minner om at alle henvendelser til styret skal gjøres skriftlig via epost til styret@hovinbekken2.no. Vi ber om at dere ikke kontakter oss på private telefonnummer.

Nettsiden www.hovinbekken2.no er i bruk og vi jobber med å få lagt inn all relevant informasjon til dere. Til orientering så kan dere legge inn deres epostadresse for å få varsel hver gang det er lagt ut noe nytt eller gjort noen endringer på nettsiden. På høyre side er det en boks hvor dere fyller inn eposten deres også trykker dere på «subscribe».

Dette beboerskrivet er også lagt i alle postkasser slik at alle får vite om kontaktinformasjonen til styret. Vi gjør oppmerksom på at kommende beboerskriv **kun** vil bli sendt ut via epost.

Søppel

Vi registrerer dessverre fortsatt at noen beboere legger fra seg søppel utenfor avfallsbeholderne når disse er fulle. Eller at søppelet er for stort til å få plass inn i beholderne og legges ved siden av. Til nå så har søppelet blitt fjernet av vaktmesteren til HB1. Det er nå slutt på at HB1 tar denne «jobben» da dette er kostbart. Dvs. at sameiet selv er ansvarlig for fjerning av søppel som ligger utenfor beholderne noe som betyr økte fellesutgifter. Styret vil ikke fjerne søppelet, dette er ikke vår jobb. Vi vil heretter rekvirere egen vaktmester til jobben, dette koster til orientering kr. 2.500,-. Dersom vaktmesteren klarer å identifisere beboer som kaster søppel utenfor brønnene vil fjerning bli fakturert til beboer/eier.

Vaktmester har samme avtale om fjerning søppel og gjenstander som er hensatt/plassert i fellesarealene. Vi minner om Husordensreglene våre hvor det er beskrevet at det er forbudt å hensette gjenstander i fellesarealene eller i garasjen (også egen p-plass).

Vi har vært i kontakt med Oslo kommune og bedt om ekstra avfallsbeholder for glass og metall.

Sameiet Hovinbekken 2, Grenseveien 55 – 57, 0576 Oslo.

E-post: styret@hovinbekken2.no

Det vil om kort tid settes opp returpunkt for glass og metall ved søppelbrønnene mellom HB1 og HB2

Låsesmed/nøkler

Vi har inngått avtale med Aker lås og nøkkel som er sertifisert TrioVing senter. Firmaet holder til i Brobekkveien 105. Dere kan nå bestille ekstranøkler mot betaling. Prisen pr. nøkkel er kr. 295,- (det er mulig at det blir en liten prisøkning fra 1. februar). Eiere vil kunne hente ut nøkkel selv i Brobekkveien eller få den tilsendt i posten (mot ekstra kostnad).

For å bestille ekstra nøkkel må dere sende en mail til styret@hovinbekken2.no med følgende informasjon:

1. Navn på eier
2. Adresse
3. Leilighetsnummer (ikke H-nummeret fra kommunen)
4. Telefonnummer
5. Antall nøkler
6. Skrive om du ønsker å hente nøkkel selv hos Aker lås, **eller** om nøkkelen skal sendes som oppkrav

Det er ikke anledning å bestille nøkkel dersom man ikke er eier av boligen. Bestillinger som ikke inneholder alle ovenstående opplysninger vil ikke bli behandlet. Ønsker man å hente nøkkel hos Aker lås må man vise legitimasjon.

Dersom noen får problemer med egen inngangsdør til leiligheten kan dere (for egen regning) kontakte firmaet. De har vakt 24 timer i døgnet og har telefonnr. 07707. Dersom det er problemer med dører i fellesarealer skal dette varsles til styret som da rekvirerer hjelp.

Det er 10 dører i sameiet som ikke har smekklås (inn til fellesrom/-boder). Disse dørene er ofte ulåste fordi de ikke låses når dere har vært i disse. Vi vil monteres nye smekklås på disse dørene om kort tid for å unngå innbrudd.

Spørreundersøkelsen fra JM

Som beskrevet i forrige beboerskriv så vil sameiet motta kr. 15.000,- fra JM hvis 65% av eierne besvarer tilsendt spørreundersøkelse. Foreløpig er det i underkant av 50% som har svart. Vi ber om at dere som ikke har svart, bruker et par minutter og besvarer slik at vi ikke går glipp av pengene.

Dyrehold

Søknadskjema om dyrehold finnes på nettsiden vår. Skjemaet må sendes til styret for godkjenning dersom du har dyr.

Parkering

Minner om at sameiet ikke har noen gjesteparkeringsplasser. Det er heller ikke anledning til å stå på andres plasser uten eventuell egen avtale med eier av p-plassen. Vi har fått tilbakemeldinger på at beboere har oppdaget andres biler på sin plass.

Sameiet Hovinbekken 2, Grenseveien 55 – 57, 0576 Oslo.

E-post: styret@hovinbekken2.no

Dersom noen parkerer på din p-plass kan man ringe til Oslo kranbilservice, telefonnr. 915 43 000 og få bilen fjernet (på eget ansvar og egen oppmøtekostnad dersom bilen er fjernet før taubilen kommer).

Styret har ikke kapasitet til følge opp eventuelle feilparkeringer i garasjen. Dersom du har el-bil uttak må du selv sikre denne mot ev misbruk.

Annet

- Vi er ellers godt fornøyd med at det i det siste ikke har vært utløst alarmer i sameiet. Vi håper at dere har lest hva som skal gjøres dersom alarmen utløses i egen leilighet. Alarmanlegget er felles med HB1 pga felles garasje, dvs. at når en alarm går så vil hele HB1 og HB2 varsles.
- Sykkelstativ til sykkelbodene i kjelleren er bestilt og vi håper å få på plass disse rett på nyåret.
- Det skal også monteres fartsdumper i garasjen, da vi opplever at det er en del som kjører fort. Vi skal også montere speil slik at man kan se om biler kommer når man skal kjøre inn/ut av garasjen.
- Det skal monteres låsbare oppslagstavler i alle oppgangene hvor aktuell informasjon vil bli satt opp.
- Vi minner igjen på at dere ikke må endre eller fjerne tekniske installasjoner i egen leilighet eller fellesarealer (også i garasjen) for eksempel ventiler, dørpumper eller portene. Dette gjelder ikke minst egen justering av ventilasjon i egen leilighet, da dette påvirker alle leilighetenes ventilasjon.
- Dato for ordinær sameiermøte blir i begynnelsen april 2017. Innkalling blir sendt ut senest 3 uker før møtet.

*Styret ønsker alle beboere
en riktig god jul og ser
frem til et godt samarbeid
i det nye året*

