

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 2/2017

Oslo, 27. april 2017

Sameiermøte (årsmøte). Ble avholdt 5. april på Hasle skole. Det var dessverre kun 28 stemmeberettigete og 4 fullmakter tilstede (av 74). Men de som var tilstede var i hvert fall engasjerte. Protokoll fra møtet blir sendt alle eiere fra forretningsfører Enqvist.

Vi takker for tillitten dere har vist oss etter valget til å bli sittende videre i styret.

Heisene. Som tidligere informert om, og som dere sikkert har merket så ser det ut til at heisene går bra. Spesielt ille har det vært i nr 55 og 57 B. Styret har fått mange fortvilte henvendelser fra beboere og vi har fått mye kjeft for at vi ikke har ordnet opp. Vi er like fortvilt som dere og har hatt ekstremt mye kontakt/mange møter med KONE. Siste nytt er at de har hentet inn spesialist fra Finland for å finne feilen(e). Arbeidet er nå slutført og vi krysser fingrene for at det blir minimalt med stans.

Søppel. Det er blitt hensatt søppel med sjømat i underetasjen under trappen i nr. 55 to ganger. Dette er uakseptabelt og bør være nødvendig å bemerke. Vaktmesteren har fjernet den illeluktende søpla.

Hovinbekken. Det er viktig at vi som beboere ikke mater fuglene i bekken, dette tiltrekker måker og rotter som vi helst vil unngå. Vi kan dessverre ikke hindre at turgåere mater fuglene, men det hjelper forhåpentligvis hvis vi ikke legger ut mat.

Fellesarealer. Vi har tidligere informert at det ikke skal settes sko/støvler m.m utenfor egen inngangsdør eller i oppgangen. Det er heller ikke anledning til å sette barnevogner i fellesarealene. Det er fortsatt er flere som ikke bryr seg og setter personlige ting i fellesarealene. Vi vil nå starte opp med å fjerne alle private eiendeler som er i plassert fellesarealene (unntatt dørmatter).

Det er bestilt vask av gangen i -1 etasjen mellom 57 A og B.

Vi har sett at det er en del barn/ungdommer som bruker pergolaen på uteplassen over KIWI og det er flott at fellesområdene blir brukt. Noen bor sikkert hos oss i sameiet og andre ikke. Vi ber om at dere gir barna/ungdommene deres beskjed om å ikke klatre på taket. Det er veldig langt ned hvis de skulle falle.

Garasjelegget. Det er nå montert deksler med sirener over boksene man låser seg inn med for å hindre at uvedkommende kommer inn i oppgangene.

Det er bestilt nedvask av hele garasjelegget. **Dette skjer tirsdag 2. mai og alle biler må være ute av garasjen mellom kl. 0800 - 2100.** Biler som ikke er fjernet når arbeidet skal utføres vil få tilsendt regning på kostnaden som tilkommer med å få vasket rundt/under bilen.

Annet

Automatiske strømmålere vil bli montert av Hafslund i perioden mai – august. De må inn i strømskapene i oppgangene. Strømmen vil bli borte i ca. 30 min. når dette gjøres. Eget brev vil bli sendt ut senere fra Hafslund.

Dessverre gikk vi glipp av de 15.000,- kronene vi kunne ha fått fra JM pga. manglende svar til undersøkelsen vi fikk tilsendt.

I nr. 55 har vi fått flere henvendelser fra beboere som har hørt fuglelyder i oppgangen. Vi har hatt flere runder for å lokalisere hvor lyden kunne komme fra. Heldigvis var det ingen fugl(er), men en lyd fra kjøreporten. Denne er nå satt inn med olje og vi regner med at lyden vil forsvinne.

Det har vært innbrudd i postkassene i B oppgangen, saken er meldt til politiet. Det er svært viktig at dere ikke slipper inn uvedkommende i oppgangene. Dersom noen ringer på og ber om å komme inn – uansett grunn anmoder vi dere om å ikke åpne døren. Har man ikke nøkkel til oppgangen – har man heller ikke nøkkel inn til leiligheten.

Nå kommer våren og de fleste av oss vil nok ha blomster og planter på balkongene sine. Vi minner om at det ikke er lov til å henge blomsterkasser e.l. på utsiden av balkongen ihht. Husordensreglenes pkt. 6.

Vi har fått feilmeldinger i hovedbrannsentralen pga. at beboere har skrudd ned branndetektor i egen leilighet. Firmaet Schneider som har servicen på brannanlegget sier «*Sprinkler og detektorene i leiligheten ikke må røres*», uansett årsak. Når man skrur ned detektoren blir det feil i systemet fordi detektoren ikke da vet «hvor den hører til lenger» dvs. hvilke bolig i sameiet, og det kommer da opp med melding om dobbelfeil.

Vi i styret har ikke kapasitet til å gå rundt for å sjekke opp denne type feilmeldinger. Vi vil heretter måtte be Schneider om å kontakte eier av leiligheten hvor feilen er varslet fra og tilbakestille hovedtavla. Regning fra Schneider vil bli sendt eier av leiligheten.

Videre vil falsk utløst brannalarm og hvor vektere og/eller brannvesenet rykker ut bli belastet eier av leiligheten.

Sameiet Hovinbekken 2, Grenseveien 55 – 57, 0576 Oslo.

E-post: styret @hovinbekken2.no