

# Sameiet Hovinbekken 2



---

## Beboerskriv nr. 2/2019

April 2019

Årsmøtet i sameiet ble avholdt 9. april på Teglverket skole. Det var 14 stemmeberettigede og 2 fullmakter til stede av 74 enheter. Vi synes det er synd at så få velger å delta på årsmøtet, men kanskje det bare er at dere er fornøyd og tenker at vi forvalter sameiet på en god måte?

De som var til stede var engasjerte og styret takker for deres innspill. Protokollen fra årsmøtet vil bli sendt ut via e-post fra forretningsfører Enqvist etter påsken.

### Det nye styret er;

Styreleder; Ellen Støa. Styremedlemmer; Jørgen Brurud Faraas, Mona Massaoud, Musharraf Ashraf og nyvalgte Kate Storm.

Varamedlemmer; Solhel Elbarkani og nyvalgte Odd Mikalsen

Alle henvendelser til styret skal være skriftlige og sendes til [styret@hovinbekken2.no](mailto:styret@hovinbekken2.no). Vi forsøker å besvare alle henvendelser innen én uke.

Vi minner om at alle seksjonseiere plikter å holde egen kontaktinformasjon oppdatert (telefonnummer, e-post og info om leietakere) og gi beskjed om eventuelle endringer til både forretningsfører Enqvist og til styret.

### Anleggseiendommen

Det er fortsatt arbeid som gjenstår i garasjen og vi maser utrettelig på JM om å bli ferdig med sitt arbeid.

**Onsdag 8. mai skal garasjen vaskes.** Alle må fjerne bilene sine denne dagen slik at renholds firmaet får vasket. De som har elbil-ladere må tildekke disse slik at det ikke kommer vann inn. Vi vil sette opp skilter i sameiet som en påminnelse.

### Støy

Styret har mottatt flere henvendelser den siste tiden som omhandler klager på støy (hamring, boring, tramping, bruk av støvsuger og vaskemaskiner på natten, flytting av møbler m.m.).

Det er dessverre slik at støy «forplanter» seg i bygget.

Det som kan høres ut til å være naboen over, under eller ved siden av ofte er feil.

Vi må igjen henstille alle beboere til å følge sameiets Husordensregler, hvor det står bla.;

«Det skal være ro mandag til lørdag mellom kl 2300 og 0700 (kl 0900 på lørdager). Søndager og helligdager skal det være ro.

Støyende arbeid skal kun utføres mellom kl 0800 og 2000 på hverdager, og kl 1000 og 1800 på lørdager».

Vi ber om at alle prøver å ta hensyn til hverandre, da blir det et godt bo-fellesskap.

Husk at det er svært mange barnefamilier i sameiet og det er kjedelig at barna vekkes av støy.

## **Utearealer**

Nå er våren her og de fleste av oss ser frem til å ta i bruk balkongene våre og hygge oss der. Det er ikke anledning til å ha blomsterkasser plassert på utsiden av rekkverket, kun på innsiden. Man skal heller ikke riste tepper, puter osv. ut fra balkongen fordi dette gjør at naboene under får skitten hos seg.

Ta hensyn hvis du skal vaske gulvet på balkongen, det er ikke lov til å spyle vann e.l. fordi det vil renne ned til leilighetene under. Vi har fått noen klager på at noen som røyker på balkongene kastet sneiper ut fra balkongen og at aske fra sigaretter ble knipset over kanten og havnet under. Bruk eget askebeger.

Vi ber om at dere ikke mater fuglene i Hovinbekken. Fuglene har ikke godt av brødmat og råtnete matrester tiltrekker seg rotter. Oslo kommune har satt opp skilt ved Hovindammen som beskriver hvorfor man ikke skal mate fuglene. I tillegg får vi et betydelig antall måker som skiter ned utearealene våre.

Etter fjorårets varme sommer regner vi med at noe av gresset og busker er skadet. Når vi etter hvert ser hva som er skadet vil sørge for ny beplantning.

## **Annet**

I Grenseveien 57 C har det kommet inn klager på sterk lukt av hasj, for det meste i helgene men også noen ganger på hverdager. Dette er noe vi ikke vil ha rundt oss, og iflg de som har sendt inn klagen er Politiet blitt varslet.

Det er registrert at de er flere beboere som legger reklame de ikke vil ha på toppen av postkassene. All reklame skal tas med og kastes, dersom man ikke ønsker reklame i postkassen kan man merke postkassen sin med «Nei takk til reklame». Klistrelapper får man på postkontoret.

## **Postkasseskilt**

Informasjon om hvor ny postkasseskilt kan bestilles og skiltets mål er satt opp i oppslagstavlene og på nettsiden. Annen postkassemerking vil bli fjernet.

## Ventilasjon

Styret har sett at det flere som klager på tørr luft i leiligheten på Facebook. Det ble informert om dette på årsmøtet.

Noen har mer problemer med tørr hud og lignende enn andre, mens for fuktig luft oppleves av de fleste som "tung luft". Først to begrep: Absolutt fuktighet = gram vann pr. kg luft - Relativ fuktighet (RF) %- tall som er et resultat av absolutt fuktighet og temperatur.

Anbefalt relativ fuktighet innendørs ligger et sted mellom 20% og 50% RF (over 50% ruster bart metall, og over 70% er det fare for mugg- og soppgroing).

Om vinteren er lufta utendørs tørr, og når denne lufta kommer inn og varmes opp synker den relative fuktigheten betraktelig. Dvs jo varmere lufta i leiligheten er jo tørrere føles det, siden % RF synker. Ute er det lav absolutt fuktighet nå om dagen, og med en temperatur i leiligheten på rundt 23-24 grader vil RF blir svært lav. I tillegg gjør mengden støv i lufta at den tørre luften føles ubehagelig. Befukting av luft er i de fleste tilfeller ikke anbefalt, og heller ikke noe som er aktuelt å gjøre i vårt sentrale ventilasjonsanlegg. Dette vil variere med tørre/fuktig perioder, og er en konsekvens av at dagens hus og leiligheter bygges veldig tette, og det er derfor man har balansert ventilasjon.

Ved følelse av tørr luft i leiligheten kan man forsøke å senke temperaturen litt. Norges astma og allergi forbund anbefaler ikke normalt friske personer å benytte befukter i hjemmene sine.

Sameiet har serviceavtale med Solland AS på våre ventilasjonsaggregater slik at disse følges opp med filterskift. Det er ingen funksjon for befuktning i et standard ventilasjonsaggregat.

Styret ønsker alle god påske

