

# Sameiet Hovinbekken 2



## Beboerskriv nr. 4/2017

---

Så er sommeren over og høsten nærmer seg. Vi håper alle har hatt en god sommer og hatt glede over sameiets fine fellesarealer. Her kommer noen oppdateringer om sameiet.

### BRANN DETEKTOR/-ALARM I LEILIGHETENE

På lørdag kveld den 26.8 gikk brannalarmen pga røyk i garasjelegget. Det var noe røyk, men ingen brann heldigvis. Vi ber om at dere ikke «ruser» bilen i garasjen slik at det blir røyk som utløser alarmen. 3 medlemmer i styret, samt 2 styremedlemmer fra Hovinbekken 1 måtte sjekke at det faktisk ikke var brann noe sted, og derfor varte alarmen lenge i alle leilighetene i HB1 og HB2. Vi kunne ikke tilbake stille alarmen før vi var 100% sikre. Det var mange som gikk ut og vi takker for at de fleste av dere tar alarmer på alvor.

I forbindelse med denne alarmen var det igjen en beboer som skrudde ned detektoren sin for «å slippe bråket» fra alarmen. Vi fikk da 2 nye feilmeldinger på hovedbranntavla og måtte «løpe» rundt for å sjekke at det ikke var brann i leiligheten(e). Det er beklagelig at vi igjen må informere om dette. Limer inn infoen fra Beboerskriv nr 2/2017:

«Vi har fått feilmeldinger i hovedbrannsentralen pga. at beboere har skrudd ned brann-detektor i egen leilighet. Firmaet Schneider som har servicen på brannanlegget sier «**Sprinkler og detektorene i leiligheten ikke må røres**», uansett årsak. Når man skrur ned detektoren blir det feil i systemet fordi detektoren ikke da vet «hvor den hører til lenger» dvs. hvilke bolig i sameiet, og det kommer da opp med melding om dobbelfeil. Vi i styret har ikke kapasitet til å gå rundt for å sjekke opp denne type feilmeldinger. Vi vil heretter måtte be Schneider om å kontakte eier av leiligheten hvor feilen er varslet fra og tilbake stille hovedtavla. Regning fra Schneider vil bli sendt eier av leiligheten. Videre vil falsk utløst brannalarm og hvor vektere og/eller brannvesenet rykker ut bli belastet eier av leiligheten»

### EL-BIL LADER

Styret har vært i kontakt med flere elektrofirmaer for å få en god pris til de som vil ettermontere el-bil lader. To firma «trakk» seg da de hadde befaring og så hvordan ladesystemet vårt er.

Vi sitter da igjen med firma Fetsund Elektro som har gitt en pris på ca 33.500,- inkl. mva. Fetsund Elektro er de som utførte all elektriske arbeider til JM, og kjenner til anlegget vårt og hvilke krav som må følges ifbm. montering. Anlegget vårt har fjernavlesning og avansert styring, det er altså ikke snakk om "bare en stikkontakt".

Dvs. de som ønsker el-billader montert kontakter Fetsund Elektro direkte. Styret vil ikke legge opp til en fellesbestilling.

### PORTEN INN TIL GARASJEN

På grunn av hærverk og gjentakende feil/problemer med porten mellom vår parkering og Kiwi (port nr 2) har vi sett oss nødt til å plombere (fjerne håndtak og mulighet for å åpne) denne døra. Det vil si at man nå må åpne hele porten for å bevege seg mellom disse arealene.

---

## NY VAKTMESTER

Styret har inngått avtale om vaktmestertjenester med Oppsal Vaktmestersentral. De starter opp hos oss 1. september. Vi håper nå på et godt samarbeid og ser frem til å få vaktmester som utfører jobben som man kan forvente. Hovinbekken 1 bruker også Oppsal Vaktmestersentral og er godt fornøyd med deres tjenester.

## DYREHOLD

Vi minner om at **alle** dyr skal registreres ved at man fyller inn søknad om dyrehold som du finner her; <http://hovinbekken2.no/skiema/> . Vi vet om flere dyr det ikke er sendt inn søknad for. Vennligst send søknad slik at styret slipper å måtte gå rundt til dere på døra og purre.

## HEISER

Det er fortsatt problemer med noen av heisene, og vi er i tett dialog med ledelsen i KONE. Styret er svært frustrerte over KONE som ikke klarer å løse problemene. Vi vet også at noen ganger stopper heisene pga. feil bruk av beboerne. Vi ber om at dere ikke «holder igjen» heisdørene når er på vei til å lukkes, og at de ikke trykkes på alle knappene til alle etasjene. Fint om dere tar en liten prat til barna/ungdommene deres også.

## DIVERSE

- Vi har montert bom mellom HB1 og HB2 for å minske bilkjøring inn til sameiet. Vi har dessverre ikke lov til å montere bom ved broen over bekken pga. at broen er Oslo kommune sin eiendom.
- Det er nå endelig bestilt speil og fartsdumper som skal monteres i garasjen.
- Vi skal sette opp et tre-gjerde langs steinmuren bak glass-/metall beholderen. Dette gjør vi for å hindre at alle som går til/fra uteplassen over KIWI og/eller til oppgangen i høyblokka trækker gjennom hekken/buskene.
- Vi opplever fortsatt å få klager fra beboerne om at noen vann eller feier på balkongen sin og at det renner vann eller havner skitt til de som bor under. Vær vennlig å tenke på dine naboer som bor under deg, ta hensyn.
- JM er nå i gang med ett års befaringer. Husk å påpeke alle feil dere har oppdaget i leiligheten deres. Også hvis det er problemer i boden eller på p-plassen din. JM skal notere alt ned.
- Som dere sikkert har sett så har dessverre noen av veggene våre blitt tagget. Styret har blitt enige om at vi kommer til å fjerne taggingen hver gang dette skjer. Vi har fått opplyst at all tagging fotograferes og at vi sender en anmeldelse til Politiet.
- Det er noen av dere som kaster sigarettneiper utenfor inngangsdørene til stadighet. Det er ikke greit, og det er beklagelig å måtte betale vaktmester for å fjerne sneipene. Vennligst ta hensyn og kast sneipene i egen søppel.
- Vi setter pris på at to hyggelige naboer i G55 ordnet et treff på taket over KIWI søndag 27.8. Dessverre fikk vi mailen på fredag og rakk ikke å sende ut infoen til alle beboere. Styret er positive til aktiviteter/arrangement for beboerne, kontakt oss gjerne med ideér.