

Sameiet Hovinbekken 2



Beboerskriv nr. 5/2017

November 2017

Her kommer årets siste beboerskriv 2017.

ANLEGGSEIENDOMMEN (Garasjen)

Vi opplever dessverre stadig hærverk med hovedporten (port nr 1) og har store utgifter til reparasjoner. Noen av skadene har gått på forsikringen vår, men egenandelen er høy.

Det er nå montert 2 fartsdumper i nedkjørselen som begrenser «råkjøring». Vi hadde planer om å montere fartsdumper inne i garasjen også, men pga. takhøyden kan vi ikke montere disse. Vær obs når dere kjører inne i garasjen, det er ofte folk som går der.

Speil er også montert for å bedre oversikten på vei inn og ut av garasjen.

Styret har fått forespørsler om å montere kamera(er) i garasjen. Det er svært kostbart med kameraovervåking, og vi kan ikke prioritere dette nå pga. andre utgifter vi ikke kunne forutse (bla. skadene på portene).

Det er ved flere anledninger observert uvedkommende i garasjeanlegget. Fint om vi alle kan være flinke med å holde alle dører fra garasjen og inn til oppgangene låst. Si også fra til personer som «henger» i garasjen at de må ut da dette er privat eiendom.

VAKTMESTER

Vi er svært godt fornøyd med Oppsal Vaktmestersentral. «Vår» vaktmester Kai følger godt opp og utfører jobben slik vi mener en vaktmester bør gjøre.

Dere har alle sett oppslagene fra vaktmester om at søppel og annet vil bli fjernet fra fellesområdene. Dessverre er det noen av dere som misbruker vaktmesteren/sameiet med å bevisst sette ødelagte ting (møbler, paller, glass, lamper osv.) i fellesområdene slik at det blir fjernet, og du slipper å fjerne dette selv.

Husk at vi må betale ekstra for å få fjernet søppelet. Dersom dere ser ting som har blitt hensatt i fellesarealene fra en bod eller fra en av dine naboer, gi oss gjerne beskjed slik at vi kan sende faktura for fjerning til rette beboer.

DIVERSE

- Vi har vært i kontakt med 2 firmaer for å sjekke pris på fallsikring (mellom trapperepoet/rekkverket og veggen/vindu) i oppgangene 55, 57 A og 57 B. Det er strenge sikkerhetskrav til utførelse av duken som ev. skal monteres.

En duk må kontrolleres hvert år med prøvetaking av materialet, holdbarheten er max 5 år (sannsynligvis mindre pga. UV stråling fra vinduene). I tillegg er ikke duk som er under 2 kvm godkjent som fallsikring. Vi har derfor ingen alternativer til fallsikring i oppgangene med unntak av å heve rekkverkene. Det vil bli svært kostbart, og vil medføre at vinduene ikke kan vaskes fra innsiden. Vinduene må da vaskes ute fra en lift. Dvs. at vi ikke jobber videre med fallsikring i sameiet.

- Det er noen som har klaget på manglende rengjøring av vinduskarmene i oppgangene. Til orientering så blir karmene vasket samtidig med vinduene 2 ganger i året i henhold til avtalen vi har med Angell. Vi har nå bedt om at det endres til vask 4 ganger i året. Selvfølgelig vil det kunne forekomme støv og skitt mellom vaskeintervallene, og da kan vi alle gjerne ta ansvar og kanskje tørke opp?

Det er fortsatt noen som kaster reklame og søppel i fellesarealene. Vi minner igjen om at det koster penger for alt ekstraarbeid som må utføres – noe som igjen på sikt vil øke fellesutgiftene.

- Det er nå satt opp nye låsbare oppslagstavler i alle oppgangene. Vi vil sette opp aktuell informasjon i disse.
- Sykkelrommene skal endelig få stativer. Vi har sjekket med flere firma og har funnet en løsning hvor stativene blir montert på veggen. På denne måten får vi plass til flere sykler i hvert rom. I første omgang skal vi montere i ett av rommene for å se om dette er en god løsning. Det vil bli gitt beskjed når rommet må tømmes for montering.
- I uke 44 ble alle søppelbrønnene vasket, dette skal gjøres en gang i året og gjøres i samarbeid med Hovinbekken 1.
- Vi minner igjen om at viktig og nyttig informasjon legges ut på vår hjemmeside www.hovinbekken2.no. For å sikre at du får beskjed når det er noen spesielle hendelser, anmodes alle om abonnere på nyhetene ved å gå inn på siden og legge inn epost adressen din så trykke på «subskribe». Da vil du få epost når det er beskjeder styret mener er viktige. Pr. i dag er det bare 1/3 av beboere som får disse epostene.

Før dere sender epost til styret med spørsmål om saker, ber vi om at dere sjekker hjemmesiden først – kanskje ligger informasjon på nettsiden.

- Julegrantenning i sameiet

Det er nå montert juletre fot og vi skal ha et flott juletre på gressplenen ved bekken. To av våre beboere har påtatt seg ansvaret for å arrangere en hyggelig markering for store og små. Det vi komme oppslag om dato og tid om kort tid. Har du lyst å hjelpe til? Send en epost til; styret@hovinbekken2.no

Vi satser på å starte en fin årlig markering.

