

# Sameiet Hovinbekken 2



## Beboerskriv nr. 5/2018

---

November 2018

### Anleggseiendommen

JM har endelig startet opp med å frese dreneringsrenner i garasjen. Dette medfører en del støv og støy på dagtid mens de jobber. Det er mange som blir berørt nå mens arbeidet pågår, og det har vært mange endringer i når de skal jobbe på de forskjellige p-plassene. Vi har en stor jobb med oppfølging og beklager at underleverandøren ikke klarer å holde tidsskjemaet.

### Ettårsbefaring

Etter utallige mailer, telefoner og møter har vi endelig fått en total gjennomgang av sameiets og anleggseiendommens feil og mangler. Det er svært mye som må ryddes opp, utbedres og oppgraderes. Styret følger opp JM tett, og krever at alle utbedringer utføres snarlig.

### Varme i radiatorer

Radiatorvarmen er "på" hele året, men styringen av varmen følger utetemperaturen og en kurve i forhold til denne. I tillegg følger temperaturen på fjernvarmen fra Fortum (tidligere Hafslund) også en slik kurve. Dette er ikke noe vi i styret justerer og er en "normalkurve" for å passe de fleste forhold, og samtidig ivareta driftsøkonomiske faktorer. Slik gjøres det alle steder med fjernvarme og et moderne varmeanlegg.

Noen vil føle at det er kaldt litt før andre, men da må man eventuelt supplere med elektrisk varme.

### Postkassesylinder

Vi har inngått avtale med Aker lås som kan montere nye låssylindere ved behov. Dersom du mister nøklene og må bytte sylinder, er det Aker lås som skal gjøre jobben. Eier må selv betale for arbeidet.

### Brannalarm

Litt tidligere i høst så gikk brannalarmen på natten. Vi registrerte at det var svært få som gikk ut. Når brannalarmen går er det viktig at alle som er hjemme går ut – uansett tid på døgnet.

## Ny skilting ute

I samarbeid med Hovinbekken 1 og Park Nordic har vi fått satt opp flere nye skilt for regulering av parkeringen på utearealene våre.

## Uvedkomne i sameiet

Vi må nok en gang minne dere på at man aldri slippe inn folk i oppgangen hvis det ikke er personer dere kjenner. Det gjelder også selgere o.l. som «bare skal legge noe i postkassene».

## Feil og mangler i egen leilighet

Styret får henvendelser fra eiere om feil og mangler i egen bolig og ber om at vi ordner hjelp. Når man bor i en selveierleilighet i et sameie har man som eier selv ansvar for feil og mangler som oppstår inne i egen bolig.

Eventuelle reklamasjoner skal fortsatt sendes til: [kundeservice@jm.no](mailto:kundeservice@jm.no)

## Julegrantenning 2018

I forrige beboerskriv spurte vi om noen kunne arrangere årets julegrantenning:

*«Fjorårets arrangement var vellykket og hyggelig. Vi håper å kunne ha samme arrangement i år også. For å få til dette trenger vi et par beboere som kan være ansvarlig for gjennomføringen. Er du interessert? Send oss en mail til [styret@hovinbekken2.no](mailto:styret@hovinbekken2.no)».*

Dessverre så er det ingen som vil påta seg å arrangere julegrantenning. Juletreet er nå satt opp og lyset vil bli satt på, men ingen fellesarrangement.

Hvis noen allikevel vil påta seg å arrangere, så gi beskjed snarest da kan vi eventuelt få det til på søndag 2. desember.



***Styret takker for nok et år og ønsker alle beboere  
en fin jul- og nyttårsfeiring***

---

Sameiet Hovinbekken 2, Grenseveien 55 – 57, 0576 Oslo.

E-post: [styret@hovinbekken2.no](mailto:styret@hovinbekken2.no)